



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-123/2018-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, dana 25. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 nekretnina upisana u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m² 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² sa sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom za iznos od 370.000,00.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 370.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 130.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 240.000,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243841, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 173525.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 370.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 130.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 240.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-123-18, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom.

ROOMBAR D.O.O., OIB: 47851045163, BELIŠĆE, RADNIČKA 14

4.2 Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-15577/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-580/17-8 03.07.2017, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka

4.3 Zaprimljeno 27.03.2018.g. pod brojem Z-6906/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 14 ST-123/18-10 26.03.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 14 ST-123/18-18 23.05.2018

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)

1.1 Zaprimljeno 31.10.2014. broj Z-2173/14

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. listopada 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 31. listopada 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 31. listopada 2014.g. pod br. OV-7155/2014, uknjižuje se hipoteka na nekretninu u A, etažu 4, u iznosu od 88.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,60 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini z.z. kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka, ukoliko ista bude viša od z.z. kamate, naknada te s ostalim troškovima i uvjetima, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

2. Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)

2.1 Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-601/15

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. ožujka 2015.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova dana 25. ožujka 2015.g. pod br. OV-1018/15, uknjižuje se hipoteka na nekretninu u A - etažu 4, u iznosu od 80.000,00 kn, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Minist. financija RH na bazi 182 dana, uvećano za kamtnu maržu od 5,75 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110587509 i cit. Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

3. Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)

3.1 Zaprimito 25.04.2017.g. pod brojem Z-9455/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SAČINJEN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ POD BR. OU-57/17 14.04.2017, u ukupnom iznosu od 276.596,30 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po osnovu isplate preostalog duga kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora br. 4 na adresi Vij.S.H. Gutmanna 12 te po osnovu isplate duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, za korist: GRAD BELIŠĆE, OIB: 70663673307, BELIŠĆE, VIJ. DR. F. TUĐMANA 1.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 20.05.2020. do 12.08.2020. godine (ID nadmetanja: 24384) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 22.02.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni

ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 25. kolovoza 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17898-5a354**

Kontrolni broj: **07976-0df18-c3140**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.